



Prefeitura Municipal de Severiano de Almeida

Fone: (54) 3525-1122 / (54) 3525-1115

Praça 12 de Abril, 117 - Centro - 99810-000

E-mail: pmsa@pmsa.rs.gov.br

EDITAL DE PUBLICAÇÃO DE LOTEAMENTO

NOME DO EMPREENDEDOR/LOTEADOR: LETICIA WILHELM - CPF nº 018.848.990-80

Endereço: Rua Max Kammler, nº 263, Três Arroios-RS.

NOME DO LOTEAMENTO: LOTEAMENTO DA MADEIREIRA

LOCALIZAÇÃO: "ÁREA REMANESCENTE DE PARTE DOS LOTES URBANOS NÚMEROS DOZE (12), ONZE (11), DEZ "A" (10-A), NOVE "A" (9-A), da Quadra A, localizado na Rua Mariano Moro, s/nº, Bairro Centro, no Município de Severiano de Almeida/RS, registrado sob a matrícula nº 23.042, no Cartório de Registro de Imóveis de Gaurama/RS.

Em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 6.766/1979, torna-se público que o empreendimento denominado **LOTEAMENTO DA MADEIREIRA**, de propriedade de LETICIA WILHELM, será submetido à aprovação junto à Prefeitura Municipal de Severiano de Almeida, visando o parcelamento do solo urbano para fins residenciais/comerciais/mistos, conforme croqui em anexo que é parte integrante deste Edital.

O projeto prevê a implantação de lotes, com infraestrutura completa, conforme as exigências da legislação municipal e federal, incluindo sistema viário, abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem pluvial e energia elétrica.

Os interessados poderão consultar o projeto urbanístico e demais documentos técnicos junto à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, localizada na Praça 12 de Abril, 117, centro de Severiano de Almeida/RS, no horário de atendimento ao público, das 07:30 às 11:30 hs. e das 13:00 às 17:00 hs.

Fica aberto o prazo de **30 dias** para apresentação de impugnações ou manifestações por parte de terceiros interessados.

Gabinete do Prefeito Municipal de Severiano de Almeida/RS

Em 02 de setembro de 2025.

Jair Kammler – Prefeito Municipal