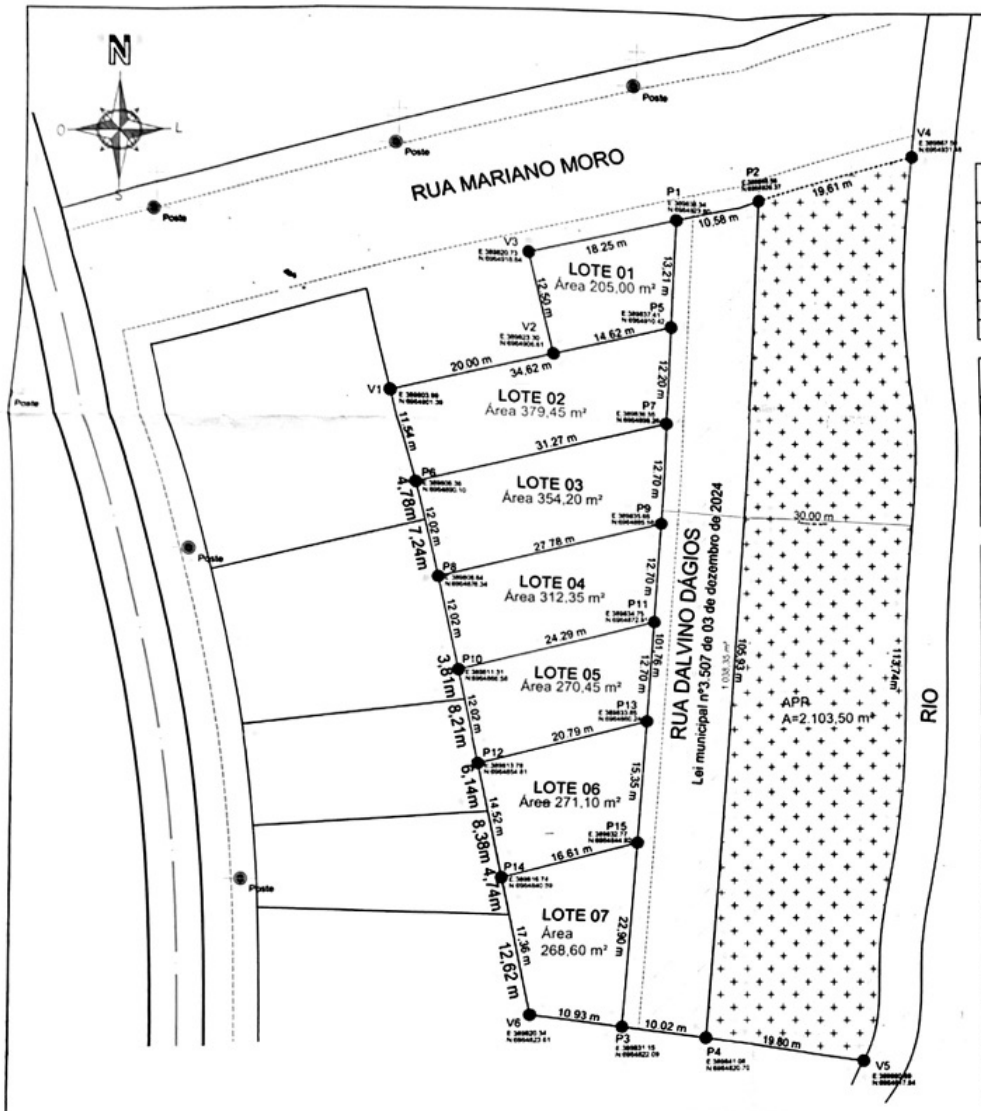

APP P/ LOTES 9A, 10A, 11 E 12 – 2.103,50 M2				
TABELA DE DISTÂNCIAS E COORDENADAS				
LADOS		DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices	metros	E metros	N metros
V4	V5	113,74	389867.50	6964931.48
V5	P4	19,80	389860.69	6964817.94
P4	P2	105,93	389841.08	6964820.70
P2	V4	19,61	389848.56	6964926.37

RUA DALVINO DÁGIOS – 1.038,35 M²				
TABELA DE DISTÂNCIAS E COORDENADAS				
LADOS		DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices	metros	E metros	N metros
P2	P4	105,93	389848.56	6964926.37
P4	P3	10,02	389841.08	6964820.70
P3	P1	101,76	389831.15	6964822.09
P1	P2	10,58	389838.34	6964923.60

LOTE N.1 QUADRA A – 205,00 M²				
TABELA DE DISTÂNCIAS E COORDENADAS				
LADOS		DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices	metros	E metros	N metros
P1	P5	13,21	389838.34	6964923.60
P5	V2	14,62	389837.41	6964910.42
V2	V3	12,50	389823.30	6964906.61
V3	P1	18,25	389820.73	6964918.84

LOTE N.2 QUADRA A – 379,45 M²				
TABELA DE DISTÂNCIAS E COORDENADAS				
LADOS		DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices	metros	E metros	N metros
P5	P7	12,20	389837.41	6964910.42
P7	P6	31,27	389836.55	6964898.26
P6	V1	11,54	389806.36	6964890.10
V1	P5	34,62	389803.99	6964901.39

LOTE N.3 QUADRA A – 354,20 M²				
TABELA DE DISTÂNCIAS E COORDENADAS				
LADOS		DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices	metros	E metros	N metros
P7	P9	12,70	389836.55	6964898.26
P9	P8	27,78	389835.65	6964885.58
P8	P6	12,02	389808.84	6964878.34
P6	P7	31,27	389806.36	6964890.10

LOTE N.4 QUADRA A – 312,35 M²				
TABELA DE DISTÂNCIAS E COORDENADAS				
LADOS		DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices	metros	E metros	N metros
P9	P11	12,70	389835.65	6964885.58
P11	P10	24,29	389834.75	6964872.91
P10	P8	12,02	389811.31	6964866.58
P8	P9	27,78	389808.84	6964878.34

LOTE N.5 QUADRA A – 270,45 M²				
TABELA DE DISTÂNCIAS E COORDENADAS				
LADOS		DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices	metros	E metros	N metros
P11	P13	12,70	389834.75	6964872.91
P13	P12	20,79	389833.85	6964860.24
P12	P10	12,02	389813.78	6964854.81
P10	P11	24,29	389811.31	6964866.58

LOTE N.6 QUADRA A – 271,10 M²				
TABELA DE DISTÂNCIAS E COORDENADAS				
LADOS		DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices	metros	E metros	N metros
P13	P15	15,35	389833.85	6964860.24
P15	P14	16,61	389832.77	6964844.92
P14	P12	14,52	389816.74	6964840.59
P12	P13	20,79	389813.78	6964854.81

LOTE N.7 QUADRA A – 268,60 M²				
TABELA DE DISTÂNCIAS E COORDENADAS				
LADOS		DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices	metros	E metros	N metros
P15	P3	22,90	389832.77	6964844.92
P3	V6	10,93	389831.15	6964822.09
V6	P14	17,36	389820.34	6964823.61
P14	P15	16,61	389816.74	6964840.59

SITUAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE LOTEAMENTO
ESCALA 1:750

PLANILHA DE ÁREAS		
MATRÍCULA (NUMERO)	IMÓVEIS	ÁREAS
23.042	P/ LOTES 9A, 10A, 11 E 12	5.203,00 m2
23.042	APP	2.103,50 m2
23.042	RUA	1.038,35 m2
23.042	LOTES	2.061,15 m2

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE TRÊS ARROIOS / RS
Reconheço por AUTENTICIDADE as (02) assinaturas de GUILHERME ODY (1x) e LETICIA WILHELM (1x), indicadas com a seta de uso deste Tabelionato. DOU FÉ
Emol: 13,80 - Selo: 0192 01 2200004 08465 - Vlr.: 4,20

PREFEITURA MUNICIPAL DE SEVERIANO DE ALMEIDA/RS
APROVADO
Em 19/07/2025
Mariel Salete Cprodowski
Eng.ª Civil CRE RS 83900

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE MARIANO MORO / RS
Rua Miguel Denoni, 383 - Caixa 1 - CEP 99790-000 - Fone: 54 3524 1404
Oficiala: Maria Elena Rizzo
AUTENTICAÇÃO
Reconheço por AUTENTICIDADE a assinatura de MARTA ARNOLD indicada com a seta de uso deste Tabelionato. DOU FÉ
DES MARA SUZIN BARBER - Oficial Substituta
Mariano Moro - 14/07/2025 - às 13:56
Emol: 6,90 - Selo: 0192 01 2200004 08465 - Vlr.: 2,10
MARIANO MORO - RS

LOTEAMENTO DA MADEIREIRA

ENDEREÇO: Área remanescente de parte dos lotes urbanos números doze (12), onze (11), dez "A" (10-A), nove "A" (9-A)- SEVERIANO DE ALMEIDA/RS

PROPRIETÁRIO
BLAU
LETICIA WILHELM
PROPRIETÁRIA

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
GUILHERME ODY
GEOGRAFO- CREA RS 207100
MARTA ARNOLD
Engª Civil - CREA RS 207211

PROJETO URBANISTICO
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
GEORREFERENCIADO

PRANCHA	DATA	JULHO/2025
Única	DESENHO	MARTA
	ESCALA	INDICADA